

Seigneurs et Manoirs

Saint Grégoire dépend au XIIIe siècle de la Châtellenie du Désert , relevant du duc de Bretagne puis du Roi de France. Elle se composait d'un grand nombre de fiefs et baillages , dont le baillage de l'évêque qui s'étendait sur plusieurs paroisses .

1 --- RÉFORMATIONS DE 1427 ET 1514.

Au moyen âge les structures sociales " féodales " en maîtres et serfs se transforment avec les idées chrétiennes . Les serfs deviennent des paysans " libres " ,les roturiers payent au seigneur un fermage fixe , accomplissent des journées de travail " les corvées " ,et doivent utiliser les moulins , fours et pressoirs du seigneur (celui ci devant les entretenir) .

. Beaucoup voulaient échapper à l'impôt du fouage sans faire le service militaire . Aussi à différentes périodes des enquêtes étaient effectuées, appelées "les réformations " .

La liste des terres nobles de Saint Grégoire sont en 1427 et 1514 :

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| --- la Hautière et le Désert seul | --- la Saudraye |
| --- le Val et la Grimaudaye | --- Launay Roumoulin |
| --- la Bretesche | --- les Aulnais |
| --- les Charbonnières | --- le Chesnay |
| --- la Ville Asselin | --- la Plesse (la plus importante) |

2 --- LA MONTRE DES GENTILSHOMMES DE L' EVÊCHÉ DE RENNES EN 1541 (manuscrit de Missirien)

Les seigneurs devaient prouver de temps à autres qu'ils pouvaient être armés pour la guerre.

Pour Saint Grégoire :

- Jehan Audiger (Ricoquaye) archer
- Charles Louvel (Vizeulle)
- Jehan de Romelin (Launay Roumoulin) archer
- Gilles Brunel (La Plesse) archer

3 --- FÉVRIER 1679 ERECTION DE LA CHÂTELLENIE DE LA PLESSE , par lettres royales de Louis XIV .

Le manoir de la Plesse était situé au bord de l'Ille . Il comprenait aussi sur Saint Grégoire les métairies du Chesnay et de la Plesse, le four banal du Désert (bourg) et les deux moulins à eau de Charbonnières. Le seigneur de la Plesse avait droit de Haute Justice qu'il exerçait dans une salle du Présidial de Rennes . Mais les cepts et colliers pour punir les malfaiteurs étaient au bourg (champ de l' échafaud). Il était aussi le seigneur supérieur , fondateur et prééminencier de l'Eglise où il avait 2 enfeus et 2 bancs . Il ne reste plus rien du Manoir de la Plesse .



Armoiries des Brunel
Sieurs de La Plesse

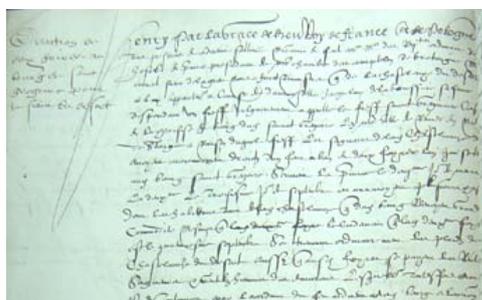
4 --- LES FOIRES .

"...Videlicet ad quaslibet nundinas Sancti Gregorii centum quinque solidos ... " Affermage d'une métairie ,située dans la paroisse de Montgermont , par les Bénédictines de Saint Georges de Rennes. (Cartulaire de Saint Georges , 1294) pour 105 sols payable pour moitié aux foires de Saint Grégoire et à Noël .

" Item rente amendable payable es foires Sainct Gregouere ou cymitiere dudict Sainct Gregoire apres la croix bouessée deux deniers pou ce "Aveu de Georges de Saint Gilles , seigneur de Betton (1543) .

--- Rétablissement des foires , à la suite de l'incendie du four du Désert , et de plusieurs maisons . Edit du Roi Henri III (1587) pour la Chatellenie du désert dont dépend le bourg de Saint Grégoire.

--- Le 19 février 1785 le président Charrette de la Colinière est indiqué propriétaire de 2 foires à Saint Grégoire.



Rétablissement des foires
à la suite de l'incendie
par le Roi Henri III en 1587

Paul Banéat ,en 1921 , a recensé **43 manoirs** plus ou moins en ruines sur Saint Grégoire. Très peu subsistent actuellement (les Fosses, la Ville Asselin, le Ceriseret , la Hautière , les Rabinardières ,...).



La Ville- Asselin
Vestiges du XVIe
Afféagée en 1258



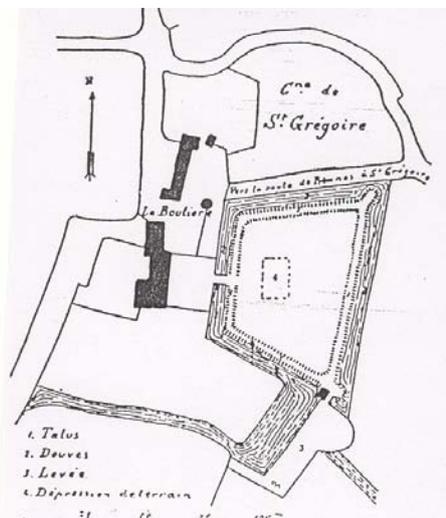
Manoir des Grandes-Fosses
Construction du XVIe



La Hautière XVIIe
Grand séminaire en 1801

--- la Saudraye . La Seigneurie de la Saudraye appartenait en 1427 à Briand de Tronchet puis vers 1514 aux Louail . Il ne reste plus rien du manoir d'origine (reconstruction en 1835 par l'architecte Richelot de Rennes). Elle possédait également la métairie et les moulins de Saint Grégoire.

--- le site de la Boutière est intéressant . Comme le montre le plan extrait du cadastre de 1818 , il y avait un ancien manoir (détruit en 1870) relié par un petit pont avec un grand jardin d'agrément entouré de douves et avec au centre un petit abri . Beaucoup de manoirs de la région avaient ce genre de douves .(Protection , agrément ou pisciculture ?). Il est dommage qu'actuellement ces douves disparaissent sous des ronces !!!



Plan de l'ancien manoir de la Boutière
douves et jardin signalés
vers 1700